



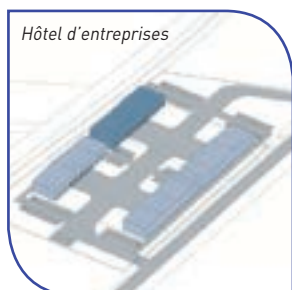
GJ Service Froid



API Restauration



Hôtel d'entreprises



## LE PARC AGROALIMENTAIRE DE TROYES

UN CONCEPT IMMOBILIER NOVATEUR  
Pour développer vos activités en réduisant vos coûts

**A 90 min de Paris**, sortie directe A5 (Paris/Troyes/Lyon),

**11 ha de terrains** viabilisés et divisibles (15 à 20 €HT/m<sup>2</sup>),

**Un hôtel d'entreprises** composé de 4 bâtiments de 800 m<sup>2</sup> chacun, divisibles (2x400 m<sup>2</sup>), aux normes agroalimentaires, proposés à la location par le Conseil général de l'Aube (60 à 80 €HT/m<sup>2</sup> hors aménagements spécifiques),

**Une plateforme logistique froid de 5000 m<sup>2</sup>**, GJSF, créée par deux industriels et ouverte à d'autres, pour mutualiser stockage, préparations de commandes, expéditions,

**Des compétences et services partagés** (emplois, laboratoires, maintenance, blanchisserie, achats...).

## PLAN DU PARC





## POUR LA RÉUSSITE DES ENTREPRISES AGROALIMENTAIRES

### 115 MILLIONS DE CONSOMMATEURS à moins d'une journée camion (A5/A26)

Des infrastructures pour l'import/export : proximité des aéroports parisiens, aéroport international de fret Paris/Vatry équipé pour les produits frais / port fluvial de l'Aube relié au Havre,

### DES RESSOURCES ABONDANTES

380 000 ha cultivés : céréales, légumes (betteraves, pommes de terre, oignons, carottes, choux à choucroute, endives, céleri, tomates, concombres...productions bio), pommes, vignes de champagne, lait, viande...

### 149 ENTREPRISES POUR PLUS DE 3500 EMPLOIS dont 75 % en 1<sup>ère</sup> transformation

Soufflet, Vivescia, Saipol, Cristal Union (sucrierie, biocarburants, malterie, meunerie...), Jacquot Cémoi (chocolats), Bonduelle, Choucrouterie Laurent, Ghisetti (légumes), Saviel, AT France, Huguier (viande, charcuterie), Le Bon Pain de France, Fromagerie Lincet, Fromagerie d'Auxon, Champagne (1/3 de la production mondiale), cidreries, brasseries...

### FORMATIONS ET RECHERCHE DÉDIÉES

Une main d'œuvre compétitive, des formations adaptées en agroalimentaire / emballage conditionnement (du BTS à l'ingénieur) et des programmes de recherche (Osiris, ARD),

### LE CLUB I3A des « industriels de l'Agroalimentaire, Agro-industrie, Agro-ressources » de Champagne-Ardenne.

45 chefs d'entreprises de la TPE au groupe international pour animer la filière : création d'un groupement d'employeurs, partages d'expériences, promotion des métiers, rencontres avec la grande distribution et la restauration,

### UNE DYNAMIQUE COLLECTIVE

Tout chef d'entreprise est accompagné par Aube Développement (Guichet Unique) et épaulé par le Club de dirigeants i3A pour faciliter son implantation.

